



Casino de la Bahía S.A.

Estados Financieros

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024
y 2023

Casino de la Bahía S.A.

Estados Financieros

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024
y 2023

INDICE

Estados Financieros

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Miles de Pesos Chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Casino de la Bahía S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Casino de la Bahía S.A. (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de la Bahía S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera descritas en Nota 2 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Casino de la Bahía S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Duda Sustancial Acerca de la Capacidad de una Entidad para Continuar como una Empresa en Marcha

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que Casino de la Bahía S.A. continuará como una empresa en marcha. Como se indica en Nota 2 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos y está integrada financiera y comercialmente con Grupo Enjoy por lo que requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para su continuidad operacional. En dicha nota, la Administración ha incluido una declaración que estos eventos o condiciones generan una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes al respecto se describen en la citada nota y se refieren principalmente a la obtención del financiamiento de capital de trabajo, condición que es relevante, según se define en la propuesta de Acuerdo de Reorganización Judicial. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que podría resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Énfasis en un asunto – Uso Decreto 803

Como se indica en la Nota 29 a los estados financieros, las Sociedad presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego la solicitud de renuncia del Permiso de Operación que le fue adjudicado. A la fecha de emisión del presente informe, la mencionada solicitud se encuentra en evaluación y no ha habido pronunciamiento por parte del regulador y, en consecuencia, los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no registran ningún efecto asociado. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos

En nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2025, expresamos una abstención de opinión sobre los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 debido a que no pudimos satisfacernos por medio de otros procedimientos de auditoría respecto a si la Administración obtendría el financiamiento requerido y podría ejecutar los planes acordados en el acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. y, por lo tanto, mitigar los hechos o circunstancias que originaban la duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha y por ende no pudimos concluir si las bases contables aplicadas eran las apropiadas. Como se indica en Nota 29, ocurrieron eventos en el marco de la implementación del acuerdo de reorganización judicial que permitieron que la Sociedad re-exprese sus estados financieros del año 2024 para revelar dichos eventos y la Administración y su Gobierno corporativo nos han proporcionado evidencia adicional que nos ha permitido expresar una opinión sobre dichos estados financieros. En consecuencia, nuestra actual opinión sobre los estados financieros re-expresados del año 2024, como aquí se presentan, es distinta de la expresada en nuestro informe anterior.

Otros asuntos - información comparativa

La información comparativa adjunta por los trimestres terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se ha derivado de estados financieros no auditados y en consecuencia no expresamos ningún tipo de opinión sobre éstos.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de la Bahía S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

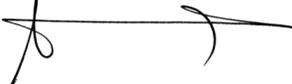
Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Casino de la Bahía S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de la Bahía S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Abril 14, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...

Cristian Alvarez Parra
RUT: 9.854.795-9
Socio

Casino de la Bahía S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.596.732-5	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	CDB	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.642.895	1.556.212
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	665.044	545.392
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	223.176	560.138
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.585.453	2.639.792
11060	Inventarios	12	197.861	280.401
11070	Activos por impuestos corrientes	13	41.672	32.527
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.356.101	5.614.462
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		4.356.101	5.614.462
	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes	31	10.474.445	25.660.815
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	79.750.442	90.406.501
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	4.563.370	6.917.070
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	7.011.842	13.386.572
12000	Total Activos No Corrientes		101.800.099	136.370.958
10000	Total de Activos		106.156.200	141.985.420

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.596.732-5	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	CDB	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	2.810.198	156.255
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	23.506.661	21.063.621
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	46.522.100	2.173.464
21040	Otras provisiones corriente	19	695.282	516.240
21050	Pasivos por impuestos corrientes	13	836.869	1.059.548
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	49.943	14.420
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	31	2.393.232	4.938
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		76.814.285	24.988.486
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		76.814.285	24.988.486
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes	18	96.688.114	96.214.738
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	0	63.397.564
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos		0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	31	9.402.372	0
22000	Total de pasivos no corrientes		106.090.486	159.612.302
20000	Total pasivos		182.904.771	184.600.788
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	5.700.002	5.700.002
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		(82.448.573)	(48.315.370)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(76.748.571)	(42.615.368)
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		(76.748.571)	(42.615.368)
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		106.156.200	141.985.420

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estado de Resultados y Estado de Resultados Integrales por Función Por los ejercicios de 12 y 3 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda		Pesos Chilenos		Razon Social:		Casino de la Bahía S.A.
Tipo de estado		Individual		Rut:		76.596.732-5
Expresión en Cifras		Miles de pesos chilenos		Código Sociedad Operadora:		CDB
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		No auditado TRIMESTRAL	
			01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	26.998.937	28.194.434	5.966.426	6.688.224
30020	Costo de Ventas	22	(27.289.015)	(27.233.922)	(6.990.326)	(6.827.987)
30030	Ganancia bruta		(290.078)	960.512	(1.023.900)	(139.763)
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.697.270)	(1.601.199)	(259.069)	(362.534)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	21	(2.924.336)	(156.096)	(2.909.727)	(65.854)
30110	Ingresos financieros		12.398	28.999	0	603
30120	Costos Financieros	21	(17.798.164)	(19.118.356)	(3.309.711)	(5.075.965)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(189.555)	759.362	(97.020)	57.709
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	32	(4.871.468)	(4.778.920)	(1.490.887)	(1.783.087)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(27.758.473)	(23.905.698)	(9.090.314)	(7.368.891)
30180	Gasto por impuesto a las Ganancias	16	(6.374.730)	2.441.905	1.490.377	(911.325)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(34.133.203)	(21.463.793)	(7.599.937)	(8.280.216)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		(34.133.203)	(21.463.793)	(7.599.937)	(8.280.216)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(34.133.203)	(21.463.793)	(7.599.937)	(8.280.216)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		(34.133.203)	(21.463.793)	(7.599.937)	(8.280.216)
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(163.555)	(102.847)	(36.416)	(39.676)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		(163.555)	(102.847)	(36.416)	(39.676)
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(163.555)	(102.847)	(36.416)	(39.676)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción	24	(163.555)	(102.847)	(36.416)	(39.676)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estado de Resultados y Estado de Resultados Integrales por Función Por los ejercicios de 12 y 3 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda		Pesos Chilenos		Razon Social: Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de estado		Individual		Rut: 76.596.732-5	
Expresión en Cifras		Miles de pesos chilenos		Código Sociedad Operadora: CDB	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		No auditado TRIMESTRAL	
		01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(34.133.203)	(21.463.793)	(7.599.937)	(8.280.216)
	Título Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
	Título Diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
	Título Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
	Título Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
	Título Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(34.133.203)	(21.463.793)	(7.599.937)	(8.280.216)
	Título Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a participaciones de la controladora	(34.133.203)	(21.463.793)	(7.599.937)	(8.280.216)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(34.133.203)	(21.463.793)	(7.599.937)	(8.280.216)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024:

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO		Razon Social: Casino de la Bahía S.A.															
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Rut:	76.596.732-5														
Tipo de estado	Individual	Código Sociedad Operadora:	CDB														
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos																
Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024	5.700.002									0	0	(48.215.370)	(48.215.370)		(42.615.368)		(42.615.368)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables													0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores																	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.700.002									0	0	(48.215.370)	(48.215.370)		(42.615.368)		(42.615.368)
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
	Ganancia (pérdida)												(34.133.203)	(34.133.203)		(34.133.203)	
Otro resultado Integral																	
Resultado Integral																	
Emisión de patrimonio												0	0		0		0
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen p...																	
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(34.133.203)	(34.133.203)		(34.133.203)		(34.133.203)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2024	5.700.002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(34.133.203)	(82.448.573)	0	(76.748.571)	0	(76.748.571)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2023	5.700.002									0	0		(26.851.577)		(21.151.575)		(21.151.575)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables															0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores																	
Saldo Inicial Reexpresado	5.700.002									0	0		(26.851.577)		(21.151.575)		(21.151.575)
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												(21.463.793)	(21.463.793)		(21.463.793)		(21.463.793)
Otro resultado integral																	
Resultado integral																	
Emisión de patrimonio															0		0
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios															0		
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen p																	
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(21.463.793)	(21.463.793)		(21.463.793)		(21.463.793)
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2023	5.700.002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(21.463.793)	(48.315.370)	0	(42.615.368)	0	(42.615.368)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Estado de Flujos de efectivo – Método Directo

Por los ejercicios de 12 y 3 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		Razon Social:		Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de Moneda		Pesos Chilenos		Rut:	
Tipo de estado		Individual		76.596.732-5	
Expresión en Cifras		Miles de pesos chilenos		Código Sociedad Operadora:	
		CDB		No auditado	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$
TITULO					
Clases de cobros por actividades de operación					
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	32.128.735	33.551.376	7.100.047	7.958.988
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0	0	0
Clases de pagos					
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.890.059)	(12.640.828)	670.957	(6.312.205)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.323.581)	(3.839.334)	(1.230.052)	(952.558)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(25.475.416)	(23.388.810)	(7.865.924)	(1.903.848)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		(1.360.331)	(6.297.396)	(1.324.972)	(1.209.625)
41220	Dividendos pagados	0	0	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0	0	0
41240	Intereses pagados	0	0	0	0
41250	Intereses recibidos	0	0	0	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	23.988	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.360.331)	(6.273.408)	(1.324.972)	(1.209.625)
TITULO Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	0	0
42140	Otros cobros para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(275.968)	(2.511.040)	(244.810)	(2.510.856)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(170.872)	(57.124)	(3.208)	(42.386)
42200	Importes procedentes de venta de activos intangibles	0	0	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	2.616.508	880.883	76.100	852.103
42300	Dividendos recibidos	0	0	0	0
42310	Intereses pagados	0	0	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.169.670	(1.887.481)	(171.918)	(1.901.139)
TITULO Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	217.430	132.880	0	130.960
43190	Préstamos de entidades relacionadas	1.872.119	17.004.292	751.540	76.297
43200	Reembolsos de préstamos	(183.536)	(27.772)	0	170.299
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(852.628)	(7.124.857)	(253.297)	3.346.716
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0	0	0
43260	Intereses pagados	(1.776.041)	(1.155.144)	(434.245)	(401.192)
43270	Dividendos recibidos	0	0	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(229.634)	0	(229.634)
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(722.656)	8.599.765	43.998	3.093.446
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los		86.683	438.876	(1.452.892)	(17.318)
TITULO Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		86.683	438.876	(1.452.892)	(17.318)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.556.212	1.117.336	0	(438.876)
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.642.895	1.556.212	(1.452.892)	(456.194)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Índice

Nota 1 – Aspectos generales	12
Nota 2 – Políticas Contables	12
a) Bases de preparación y período	13
b) Transacciones en moneda extranjera	16
c) Propiedades, plantas y equipos	16
d) Activos intangibles distintos de la plusvalía	18
(i) Permiso de operación de casinos de juego	18
e) Costos por financiamiento	19
f) Deterioro del valor de los activos no financieros	19
g) Inventarios	20
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
i) Efectivo y equivalentes al efectivo	20
j) Otros activos no financieros corriente y no corriente	20
k) Pasivos financieros	20
l) Cuentas por pagar comerciales	21
m) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	21
n) Capital emitido	21
o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	21
p) Beneficios a los empleados	22
q) Provisiones	22
r) Reconocimiento de ingresos	22
s) Arrendamientos	23
t) Medio ambiente	23
u) Ganancias (pérdidas) por acción	24
v) Distribución de dividendos	24
w) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente	24
Nota 3 – Gestión de riesgo	25
Nota 4 – Información por segmentos	30
Nota 5 – Cambio de estimación contable	32
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables	33
Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración	35
Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo	36
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes	37
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	38
Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas	39
Nota 12 – Inventarios	43
Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes	44
Nota 14 – Intangibles	45
Nota 15 – Propiedades, planta y equipo	47
Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	50
Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	53
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	54
Nota 19 – Provisiones	55
Nota 20 – Patrimonio	68

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias.....	69
Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de Administración.....	73
Nota 23 – Diferencias de cambio	74
Nota 24 – Ganancias por acción.....	74
Nota 25 – Medio Ambiente.....	74
Nota 26 – Contingencias y restricciones	75
Nota 27 – Garantías.....	77
Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales.....	77
Nota 29 – Hechos Posteriores	78
Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros	79
Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos.....	79
Nota 32 – Resultados por unidades de reajuste	82

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 – Aspectos generales

Casino de la Bahía S.A., es una sociedad anónima cerrada, que utiliza el nombre de fantasía “Casino de la Bahía” Rut N° 76.596.732-5, con domicilio en la comuna de Coquimbo, región de Coquimbo. El accionista controlador del Casino de la Bahía S.A. es la sociedad Enjoy Gestión Ltda. La Sociedad fue constituida para participar en el proceso de otorgamiento de un permiso de operación para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coquimbo, en la Cuarta Región. La sociedad, fue constituida con la razón social Casino de la Bahía S.A. mediante escritura pública del 26 de julio de 2016. Su objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, maquinarias, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace. La duración de la Sociedad será de cincuenta años a contar de la fecha de constitución. Con fecha 4 de octubre de 2017, la sociedad Casino de la Bahía S.A. presentó una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Coquimbo. Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, otorgándose el permiso de operación para casinos de juego a la sociedad Casino de la Bahía S.A. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 481.501 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 30 de noviembre de 2018, Casino de la Bahía S.A., pasó a formar parte del Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N°521, quedando sujeta respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N°364 que derogó a la Norma de Carácter General Nro. 284. Tras diversas prórrogas otorgadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, finalmente mediante Resolución Exenta N°356 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino de la Bahía S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos. Conforme lo anterior, desde el 21 de enero de 2022, Casino de la Bahía S.A. se encuentra operando dicho casino. El permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. rige hasta el 21 de enero del año 2037.

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Gerardo Cood Schoepke	7.968.935-1	Presidente
Pedro Ocariz Rosario	25.242.766-K	Director
Roberto Mimica Godoy	8.954.919-1	Director
Camila Zorzi Fernández	16.606.682-4	Director
Fanny General Muñoz	19.388.566-7	Director

Con fecha 7 de abril de 2025, se eligió el nuevo directorio.

El Gerente General de la Sociedad es el Señor Patricio Morales Valdés.

Propiedad

Los Accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1 Enjoy S.A.	2.087	2.087	1,00%
2 Casinos de Chile S.p.A.(i)	206.609	206.609	99,00%
Total	208.696	208.696	100,00%

(i) Ver Nota N°20.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 –Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de Casino de la Bahía S.A.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino de la Bahía S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los Estados Financieros. Adicionalmente, para los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo se ha incorporado información comparativa por los ejercicios de 12 y 3 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los Estados Financieros de Casino de la Bahía S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las normas e Instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros para las sociedades operadoras de casinos de juego establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego “SCJ” (particularmente el Capítulo 2, del Título V del Compendio de Normas de la SCJ) y en aquello no prescrito en estas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. En la preparación de los Estados Financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 7 se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes Estados Financieros futuros.

Los Estados Financieros de Casino de la Bahía S.A. se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones, por lo tanto, éstos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. La Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos al 31 de diciembre de 2024 y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para respaldar la continuación de las actividades comerciales de la Sociedad, en consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. (ARJ)

En términos globales el acuerdo considera aplazar y/o reestructurar obligaciones financieras, vender activos de manera ordenada, una reestructuración societaria y el levantamiento de nuevos recursos para financiamiento.

Con fecha 30 de agosto 2024, Enjoy S.A. suscribió con las sociedades Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A., Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco BTG Pactual (los “Emisores”) un acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo” (el “Acuerdo”). El Acuerdo tiene por propósito fijar los términos y condiciones de carácter vinculante para: (i) el Financiamiento de Capital de Trabajo, regulado en el Título XI del ARJ (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), (ii) el otorgamiento de un crédito (“Crédito Puente”) para el pago de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos, asociadas a los procesos de licitación ante la Superintendencia de Casinos de Juego por parte de los Casinos de Pucón, Coquimbo y Viña del Mar (las “Ofertas Económicas”); y (iii) la compensación de ciertas cuentas por cobrar y cuentas por pagar por parte de la Sociedad y sus filiales con sus entidades relacionadas, y su posterior traspaso a Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), según dicho término se define en el “ARJ”.

En el citado acuerdo, uno o más de los Emisores o una o más entidades designadas por ellos, comprometieron un financiamiento de capital de trabajo a NewCo 2 o a Sociedades Filiales NewCo 2 por hasta un total de \$39.000 millones. Estos fondos se desembolsarán en la medida que las necesidades de NewCo 2 y/o sus filiales lo requieran, incluyendo el pago o prepago de los montos que correspondan al Crédito Puente o los montos de la compensación de ciertas cuentas relacionadas, sólo en cuanto ello sea necesario por no contar estas sociedades con otras fuentes de financiamiento o ingresos ordinarios por su operación o extraordinarios por la venta de activos.

Enjoy propuso a sus acreedores los términos y condiciones para la reestructuración de su pasivo, con el objeto de tener continuidad operacional. A modo general, las transacciones para obtener recursos de parte de los adquirentes y dar cumplimiento a los términos establecidos en el ARJ se agrupan en dos etapas: Por una parte, la reorganización empresarial de Enjoy, la cual, dentro de otros, tiene por objeto aportar el control respecto de las subsidiarias objeto de la operación a los Adquirentes; y, la realización de los aportes que permitirán a los adquirentes tomar el control sobre las sociedades, en particular, respecto de siete casinos de Enjoy y sus respectivas instalaciones hoteleras. La primera etapa, consideró la constitución de una Sociedad denominada Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), la cual contempla dos series de acciones: Acciones “Serie A” a las cuales no les corresponden derechos económicos o políticos, salvo el derecho a designar un miembro (de cinco) del directorio de NewCo 2; y, (ii) Acciones “Serie B” a las cuales les corresponden el derecho preferente a nombrar a los cuatro miembros restantes del directorio de NewCo 2, como asimismo un derecho a dividendo preferente, y todas las cuales fueron suscritas y pagadas con fecha 7 de abril de 2025 por Inversiones Asterix SpA en virtud de la Operación. Los accionistas de Serie B, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr los objetivos establecidos en el ARJ: (i) pagar el Retorno Preferente Acciones Serie B y el Financiamiento de Capital de

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

Trabajo, según dicho concepto se define más adelante; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo2, de acuerdo con las condiciones previstas para que las Boletas de Garantías y Pólizas de Seguro no sean siniestradas, mediante las inversiones que sean estrictamente necesarias y con las eficiencias que se consideren posibles de mejorar; (iii) en caso que alguna o algunas de las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro sean siniestradas, pagar a la o las entidades que tengan el derecho a ello, el reembolso íntegro y total de los montos desembolsados producto de estos siniestros; (iv) obtener la terminación anticipada de licencias, de conformidad con la legislación aplicable; y (v) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en los numerales anteriores.

Como se describe en nota 29 Hechos posteriores, en la sociedad Casinos de Chile SpA. (NewCo 2) se acordaron sendos aumentos de capital, mediante la emisión de las acciones serie A, las que fueron suscritas, pagadas y serán pagaderas en parte mediante el aporte de acciones respecto de las sociedades que era titular y operan los casinos y sus respectivos hoteles, a excepción del Casino de San Antonio y Los Ángeles, cuentas por cobrar con entidades relacionadas, quedando pendiente de pago 754 acciones, las cuales deberán ser pagadas dentro de los plazos y sujeto a la condición ya señalada anteriormente.

Como se describe en la misma nota de Hechos posteriores, con fecha 7 de abril de 2025:

a) Inversiones Asterix SpA. (“NewCo C” 100% propiedad de Inversiones AVLA Seguros S.A., sociedad matriz de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.) suscribió y pagó la totalidad de las acciones serie B.

Con lo anterior, Inversiones Asterix SpA. se hace dueño de la totalidad de las acciones serie B y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente de la totalidad de las acciones de Casinos de Chile SpA.

b) Se celebró el contrato de cesión de crédito entre la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada como cedente y Casinos de Chile SpA como cesionario, el pago de la cesión es una fuente relevante del flujo de caja que permitirá a la Sociedad dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos descritos en la citada nota.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

b) Transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Casino de la Bahía S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro diferencias de cambio.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2024	31-12-2023
Dólar estadounidense (USD)	996,46	877,12
Unidades de Fomento (CLF)	38.416,69	36.789,36

c) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

c) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas económicas estimadas. El valor residual y la vida útil de las propiedades, planta y equipo se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas). La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay alguna indicación de que algún activo de propiedad, planta y equipos ha sido dañado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

c) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores, se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

d) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de la Bahía S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Los activos intangibles adquiridos por Casino de la Bahía S.A., se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

(i) Permiso de operación de casinos de juego

Se presentan los permisos adjudicados en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, los que son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos mínimos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso.

Los permisos de operación de casinos de juego tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el ejercicio en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

(ii)Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N°19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N°356 de fecha 15 de junio de 2018. Estos son registrados de acuerdo con NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el ejercicio que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

e) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, con excepción de los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el ejercicio necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

f) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

g) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

j) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

k) Pasivos financieros

Casino de la Bahía S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

l) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación por el permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de la NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

m) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

n) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas.

o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Casino de la Bahía S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

p) Beneficios a los empleados

Casino de la Bahía S.A., registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual, según lo establecido en la NIC 19. Casino de la Bahía S.A., no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

Prestación de servicios

(i) Ingresos por juegos

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

Prestación de servicios, (continuación)

(i) Ingresos por juegos, (continuación)

añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

(ii) Ingresos por servicios anexos

La sociedad no presenta ingresos adicionales a los ingresos por juegos. Los servicios anexos de alimentos & bebidas y hotel del Casino de la Bahía, son realizados a través de la sociedad operadora Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., por el cual no se percibe ningún honorario. Independiente de esto, la Sociedad operadora vigila que se cumplan los servicios anexos establecidos en el contrato de concesión.

s) Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Casino de la Bahía S.A. es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” de los estados de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas.

t) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

u) Ganancias (pérdidas) por acción

Según NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

v) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad. Por acuerdo adoptado en la junta que aprueba el balance respectivo y por la unanimidad de las acciones emitidas, podrá distribuirse un porcentaje menor al treinta por ciento de las utilidades líquidas o convenirse no efectuar distribución de dividendos. Por acuerdo adoptado por la mayoría absoluta de las acciones presentes o representadas en la junta, ésta podrá disponer que la parte de las utilidades que no sea destinada a dividendos pagaderos durante el ejercicio sea como dividendos mínimos o adicionales, se aplique a enterar aumentos de capital ya acordados o que pudieren acordarse en el futuro; o al pago de dividendos en ejercicios futuros de la sociedad. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha efectuado pago de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del ejercicio.

w) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas no corrientes se registran a su valor razonable y devengan intereses de mercado.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Gestión de riesgo

Casino de la Bahía S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio.

La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Casino de la Bahía S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., establece estándares de cumplimiento para que el riesgo regulatorio sea mitigado de la mejor manera posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna como parte de su plan anual de auditoría.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino de la Bahía S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país (en el caso de requerirlo), con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

a.3) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como es el pago de la oferta económica de la Licencia de Operación del Casino de Coquimbo (que inicio en enero de 2022) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. La composición de los deudores comerciales corresponde principalmente a cuentas por cobrar de Transbank tanto en moneda nacional como extranjera por la recaudación del negocio con tarjeta de crédito, lo restante corresponde principalmente a préstamos a

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

colaboradores y valores por rendir. Por lo tanto, existe un riesgo menor de incobrabilidad de dichas cuentas.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente durante los últimos años. El escenario económico y la alta inflación de los años post-pandemia, han afectado significativamente el consumo de las personas y la estructura de costos de la Sociedad. Esto sumado a regulaciones onerosas, aumento de cargas salariales e incrementos en las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2024 un capital de trabajo negativo por M\$ 72.458.184, lo que incrementa el riesgo de liquidez durante el transcurso del año. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el corto plazo se verá afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, si es que se no logra obtener en el mismo plazo acceso a nuevo financiamiento ya que esta no contaría con la capacidad de generación de flujo de caja operacional necesario para cumplir con i) sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y; ii) lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de corto y largo plazo. Cabe destacar, que, ante la experiencia vivida en el pasado, tal como una emergencia sanitaria que se tradujera en cierre de las operaciones, intermitencia en su funcionamiento, limitación de aforos de público, restricciones de horarios y cierre de fronteras, la compañía experimentaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada aún más su liquidez y capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones. La modificación del Decreto Supremo N°1722, permitió desde el año 2024 que el pago de las oferta económica se realice a contar del mes de enero de 2024 en doce cuotas mensuales de igual monto, lo cual alinea de mejor manera el flujo de caja de la compañía. Sin embargo, el actual nivel de generación de caja no es suficiente para calzar el pago total de las obligaciones de la compañía, en caso de que no se obtengan los flujos comprometidos provenientes del Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. o de una posible venta de activos o de no obtener nuevos financiamientos.

31-12-2024		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M\$		
4.356.101	76.814.285	0,06

31-12-2023		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M\$		
5.614.462	24.988.486	0,22

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2024:

	Moneda	Tipo de moneda	31-12-2024							Total no corriente M\$	Total Pasivos M\$
			Corrientes		Total corriente M\$	No corrientes					
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$			
Otros pasivos financieros	Unidad de fomento	CLF	2.810.198	0	2.810.198	0	0	0	0	2.810.198	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	3.269.345	0	3.269.345	708.700	0	0	708.700	3.978.045	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de fomento	CLF	4.987.778	14.963.333	19.951.111	23.483.862	23.483.862	49.011.690	95.979.414	115.930.525	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	USD	286.205	0	286.205	0	0	0	0	286.205	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos chilenos	CLP	0	46.522.100	46.522.100	0	0	0	0	46.522.100	
Otras provisiones corriente	Pesos chilenos	CLP	695.282	0	695.282	0	0	0	0	695.282	
Pasivos por impuestos corriente	Pesos chilenos	CLP	836.869	0	836.869	0	0	0	0	836.869	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	0	49.943	49.943	0	0	0	0	49.943	
Otros pasivos no financieros corriente	Dólar Estadounidense	USD	73.599	2.319.633	2.393.232	0	0	0	0	2.393.232	
Otros pasivos no financieros corriente	Unidad de fomento	CLF	0	0	0	0	9.402.372	0	9.402.372	9.402.372	
Total pasivos			12.959.276	63.855.009	76.814.285	24.192.562	32.886.234	49.011.690	106.090.486	182.904.771	

3. Sensibilización de variable

a) Ingresos de juego

El único componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos que provienen del juego, estos representan un 100% de los ingresos totales de la Sociedad. A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en la sala de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del País.

	Real a Diciembre 2024		
	5 % menos		5 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	25.648.990	26.998.937	28.348.884

	Real a Diciembre 2024		
	2 % menos		2 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	26.458.958	26.998.937	27.538.916

b) Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. mantiene endeudamiento con entidades financieras por la emisión de boletas de garantía y con empresas relacionadas.

c) Tipo de cambio

Todos los flujos y transacciones de Casino de la Bahía S.A. se efectúan principalmente en pesos chilenos por lo que no hay riesgo de tipo de cambio significativo.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 – Información por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Casino de la Bahía S.A. presenta como único giro la explotación del Casino de Juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un solo segmento.

La Sociedad no tiene ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad, se efectúan en Chile, no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos de operación:

a) Información al 31 de diciembre de 2024:

Estado de resultados	31-12-2024	
	Operación	Total
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26.998.937	26.998.937
Costo de ventas	(27.289.015)	(27.289.015)
Ganancia bruta	(290.078)	(290.078)
Gastos de administración	(1.697.270)	(1.697.270)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.924.336)	(2.924.336)
Ingresos financieros	12.398	12.398
Costos financieros	(17.798.164)	(17.798.164)
Diferencias de cambio	(189.555)	(189.555)
Resultados por unidades de reajuste	(4.871.468)	(4.871.468)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(27.758.473)	(27.758.473)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(6.374.730)	(6.374.730)
Ganancia (Pérdida)	(34.133.203)	(34.133.203)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(34.133.203)	(34.133.203)

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

Segmentos de operación, (continuación):

a) Información al 31 de diciembre de 2024, continuación:

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Activos del segmento	106.156.200	106.156.200
Propiedades, planta y equipo	4.563.370	4.563.370
Activos intangibles distintos de la plusvalía	79.750.442	79.750.442
Otros	21.842.388	21.842.388
Pasivos del segmento	182.904.771	182.904.771
Otros pasivos financieros corriente	2.810.198	2.810.198
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	46.522.100	46.522.100
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0
Otros	133.572.473	133.572.473

Flujos de efectivo	31-12-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.360.331)	(1.360.331)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.169.670	2.169.670
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(722.656)	(722.656)

c) Información al 31 de diciembre de 2023:

Estado de resultados	31-12-2023	
	Operación M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28.194.434	28.194.434
Costo de ventas	(27.233.922)	(27.233.922)
Ganancia bruta	960.512	960.512
Gastos de administración	(1.601.199)	(1.601.199)
Otras ganancias (pérdidas)	(156.096)	(156.096)
Ingresos financieros	28.999	28.999
Costos financieros	(19.118.356)	(19.118.356)
Diferencias de cambio	759.362	759.362
Resultados por unidades de reajuste	(4.778.920)	(4.778.920)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(23.905.698)	(23.905.698)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.441.905	2.441.905
Ganancia (Pérdida)	(21.463.793)	(21.463.793)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(21.463.793)	(21.463.793)

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

Segmentos de operación, (continuación):

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2023	
	Operación M\$	Total M\$
Activos del segmento	141.985.420	141.985.420
Propiedades, planta y equipo	6.917.070	6.917.070
Activos intangibles distintos de la plusvalía	90.406.501	90.406.501
Otros	44.661.849	44.661.849
Pasivos del segmento	184.600.788	184.600.788
Otros pasivos financieros corriente	156.255	156.255
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	2.173.464	2.173.464
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	63.397.564	63.397.564
Otros	118.873.505	118.873.505

Flujos de efectivo	31-12-2023	
	Operación M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(6.273.408)	(6.273.408)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.887.481)	(1.887.481)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	8.599.765	8.599.765

Nota 5 – Cambio de estimación contable

Cambios Contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación:

- a) Las siguientes Nuevas normas y enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

b) Las siguientes nuevas Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

Uso de estimaciones, (continuación)

v) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el ejercicio de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

vi) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

vii) Determinación valor justo para valorizar activos intangibles distinto de la plusvalía

En la determinación del valor justo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, la administración estima tasa de descuento a utilizar en el cálculo del valor presente de los flujos futuros comprometidos a pagar.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Efectivo en caja	1.266.625	1.491.802
Saldos en bancos	376.270	64.410
Depósitos a plazo	0	0
Fondos Mutuos	0	0
Otros	0	0
Total	1.642.895	1.556.212

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Dólares	0	0
Euros	0	0
Pesos chilenos	1.642.895	1.556.212
Otras monedas	0	0
Total	1.642.895	1.556.212

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo (continuación)

Casino de la Bahía S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 97.696 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 93.893 al 31 de diciembre de 2023), conforme a la normativa vigente el cálculo del encaje mínimo es el siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Win mes anterior	2.344.697	2.253.432
Días	30	30
Promedio diario	78.157	75.114
Factor	1,25	1,25
Total	97.696	93.893

Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes

La composición de otros activos no financieros, corrientes, es la siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gastos pagados por anticipado	160.639	55.511
Póliza de seguro (i)	500.892	489.881
Seguros anticipados	3.513	0
Total	665.044	545.392

(i) La Sociedad mantiene una póliza de seguro que cauciona la oferta económica, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2024 Corriente			31-12-2023 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	135.093	0	135.093	407.685	0	407.685
Documentos por cobrar, documentado	0	0	0	0	0	0
Deudores varios (ii)	88.083	0	88.083	152.453	0	152.453
Total	223.176	0	223.176	560.138	0	560.138

(i) El saldo corresponde principalmente a cuentas por cobrar a Transbank, debido a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta.

(ii) Incluye principalmente préstamos a colaboradores y valores por rendir.

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	de 0 a 30 días	Total 31-12-2024	de 0 a 30 días	Total 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	135.093	135.093	407.685	407.685
Documentos por cobrar, documentado	0	0	0	0
Deudores Varios	88.083	88.083	152.453	152.453
Total	223.176	223.176	560.138	560.138

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	0	0
Reverso (deterioro) del ejercicio	0	0
Castigo del ejercicio	0	0
Saldo final	0	0

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan en los siguientes cuadros:

a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	38.000	2.539.252
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	33.400	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Chile	CLP	Accionista	2.300	2.300
76.598.536-6	Casino del Mar S.A.	Chile	CLP	Accionista común	50.000	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	208.447	0
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Chile	CLP	Accionista	76.000	0
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	1.177.306	98.240
	Total				1.585.453	2.639.792

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda. (iii)	Chile	CLP	Accionista común	0	507.587
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	15.290.600	93.910
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	47.988	0
96.725.460-6	Kuden S.A.	Chile	CLP	Accionista común	38.317	20
79.981.570-2	Campos del Norte S.A	Chile	CLP	Accionista común	122.619	0
Extranjero	Baluma S.A.	Uruguay	USD	Accionista común	0	474
76.306.290-2	Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Chile	CLP	Accionista común	988.792	0
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.(i)	Chile	CLP	Accionista común	29.552.475	0
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	409.069	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	99	0
78.018.045-5	Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo	Chile	CLP	Accionista común	72.141	0
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. (i)	Chile	CLF	Accionista común	0	1.571.473
	Total				46.522.100	2.173.464

(i) Con fecha 06 de septiembre de 2024, en virtud del "acuerdo único de accionistas", se acuerda el aporte de créditos por cobrar que son de titularidad de Enjoy Gestión a Casinos de Chile S.A.

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses, con excepción de la cuenta corriente mercantil con Enjoy Gestión Ltda., que devenga interés a tasa de mercado.

c) Cuentas por pagar, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
76.528.170-9	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. (i)	Chile	CLF	Accionista común	0	24.910.386
96.970.380-7	Enjoy S.A.(ii)	Chile	CLP	Accionista	0	31.563.775
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda. (iii)	Chile	CLP	Accionista común	0	6.923.403
	Total				0	63.397.564

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)

(ii) Ver Nota N°31.

(iii) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, en pesos, no tiene cláusula de reajustabilidad y devenga intereses de mercado. Estos fondos fueron obtenidos producto del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A. aprobado con fecha 25 de agosto de 2020. También incluye fondos enviados para el pago de la oferta económica realizado en enero 2023.

(iv) En el mes de junio de 2023, la sociedad efectuó la reestructura de la cuenta por pagar con empresas relacionadas de Cashpooling por administración de flujo de caja centralizada, que mantiene la sociedad con su Matriz Enjoy Gestión Ltda., desde el corto plazo al largo plazo. Con esto, el capital de trabajo negativo tiende a ser menos negativo y ser parecido al pasivo de la Oferta Económica que se debe pagar anualmente al inicio de cada año.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses, excepto por la cuenta por pagar con su matriz Enjoy Gestión Ltda. y la cuenta por pagar a Enjoy S.A.

Las transacciones con sociedades relacionadas son de pago inmediato o a 30 días, según corresponda. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 44 y 89 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen provisiones por deudas de cobro dudoso relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)

d) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas fueron las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	Acumulado al		Acumulado al	
						31-12-2024		31-12-2023	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Préstamos otorgados (1)	Chile	CLP	1.156	0	184	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cubro préstamos otorgado (1)	Chile	CLP	2.502.408	0	28.580	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Ingreso Mercantil	Chile	CLP	0	0	28.396	28.396
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	2.993.711	(2.513.724)	3.090.154	(2.596.768)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	CLP	1.252.000	0	0	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	2.287.988	0	0	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago de préstamos Obtenidos (1)	Chile	CLP	582.175	0	6.676.899	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Reestructuración cuenta por pagar por administración de flujo de caja (4)	Chile	CLP	0	0	672.034	(672.034)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Ingreso Mercantil	Chile	CLP	430.820	(430.820)	583.997	583.997
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	CLP	189.555	(189.555)	6.676.899	0
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Reestructuración cuenta por pagar por administración de flujo de caja (4)	Chile	CLP	0	0	122.135	(122.135)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago de créditos por cambio de acreedor	Chile	CLP	6.923.403	0	0	0
76.596.746-5	Casino del Mar S.A.	Accionista	Préstamos otorgados	Chile	CLP	50.000	0	0	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	CLP	147.500	0	0	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Cubro préstamos otorgado	Chile	CLP	114.100	0	0	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	200.000	0	0	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Pago de préstamos Obtenidos	Chile	CLP	200.000	0	0	0
96.940.320-K	Op Integrales Cooquimbo Ltda.	Accionista común	Venta de Servicio y otros	Chile	CLP	0	0	5.318	(4.469)
96.940.320-K	Op Integrales Cooquimbo Ltda.	Accionista común	Reembolsos de gastos otorgados	Chile	CLP	778.135	778.135	484.693	484.693
96.940.320-K	Op Integrales Cooquimbo Ltda.	Accionista común	Pago reembolsos de gastos otorgados	Chile	CLP	585.114	0	0	0
96.940.320-K	Op Integrales Cooquimbo Ltda.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	CLP	1.310	0	0	0
96.940.320-K	Op Integrales Cooquimbo Ltda.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	884.735	0	0	0
96.940.320-K	Op Integrales Cooquimbo Ltda.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	897.556	(829.839)	346.688	(291.324)
96.940.320-K	Op Integrales Cooquimbo Ltda.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	CLP	403.000	0	0	0
96.940.320-K	Op Integrales Cooquimbo Ltda.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	15.000	0	0	0
96.940.320-K	Op Integrales Cooquimbo Ltda.	Accionista común	Pago de préstamos Obtenidos	Chile	CLP	15.000	0	0	0
96.940.320-K	Op Integrales Cooquimbo Ltda.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	14.612.134	0	0	0
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	0	0	84.613	(71.103)
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	152.584	0	0	0
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Pago de préstamos Obtenidos	Chile	CLP	53.794	0	0	0
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	33.879	0	0	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Préstamos Obtenidos (2)	Chile	CLP	82.711	0	0	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Ingreso Mercantil	Chile	CLP	1.199.717	(1.199.717)	0	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Diferencia de cambio	Chile	CLP	29.864	(29.864)	0	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista	Pago de créditos por cambio de acreedor	Chile	CLP	32.816.417	0	0	0
Extintores Italiana S.A.	Extintores Italiana S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Uruguay	USD	864	(426)	0	0
Extintores Italiana S.A.	Extintores Italiana S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Uruguay	USD	770	0	0	0
96.725.460-6	Suden S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	38.419	0	0	0
96.725.460-6	Suden S.A.	Accionista común	Pago de préstamos Obtenidos	Chile	CLP	122	0	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Accionista común	Venta de activo fijo	Chile	CLP	532.698	447.645	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Accionista común	Pago de créditos por cambio de acreedor	Chile	CLP	242.941	0	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	69.548	(58.441)	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	2.314	0	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Accionista común	Pago de préstamos Obtenidos	Chile	CLP	1.337	0	0	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Accionista común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	0	0	0	0
76.406.280-2	Inmobiliaria y Proveedor Integral Antofagasta S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	988.792	0	0	0
99.599.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	17.969	(14.341)	0	0
99.599.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista común	Préstamos Obtenidos	Chile	CLP	392.000	0	0	0
77.942.140-K	Casino de Chile S.p.A.	Accionista	Préstamos otorgados	Chile	CLP	76.000	0	0	0
77.942.140-K	Casino de Chile S.p.A.	Accionista	Incremento por cambio de acreedor	Chile	CLP	29.452.475	0	0	0
76.018.045-5	Nueva Inmobiliaria Proveedor Integral Cooquimbo	Accionista común	División Operaciones Integrales Cooquimbo S.p.A.	Chile	CLP	72.141	0	0	0
76.528.170-9	Inmobiliaria Proveedor Integral Cooquimbo S.p.A. (i)	Accionista común	Adquisición de inmuebles y otros (1)	Chile	CLP	1.855.067	(1.559.137)	0	0
76.528.170-9	Inmobiliaria Proveedor Integral Cooquimbo S.p.A. (i)	Accionista común	Pago de arrendos (1)	Chile	CLP	1.783.227	0	0	0
76.528.170-9	Inmobiliaria Proveedor Integral Cooquimbo S.p.A. (i)	Accionista común	División Operaciones Integrales Cooquimbo S.p.A.	Chile	CLP	72.140	0	0	0
76.528.170-9	Inmobiliaria Proveedor Integral Cooquimbo S.p.A. (i)	Accionista común	Termino contrato NIF 16.13	Chile	CLP	26.481.459	0	0	0

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)

d) Transacciones, (continuación)

- (1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos de capital de trabajo con la sociedad matriz Enjoy Gestión Ltda. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio para el año 2024, la cual se obtiene del Banco Central.
- (2) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, obtenidos producto del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A., autorizado con fecha 25 de agosto de 2020. También incluye fondos enviados para el pago de la oferta económica realizado en enero de 2023.
- (3) Corresponde principalmente a arriendo contractual del inmueble donde está ubicado el casino de juegos de Coquimbo. La cuenta por pagar relacionada Corriente y No corrientes reajustables en UF, corresponde al reconocimiento de la obligación de Arriendos asociada a NIIIF 16 (Ver Nota N°31). Corresponde al termino de contrato de NIIIF16 (Ver Nota N° 31).
- (4) En el mes de junio de 2023, la sociedad efectuó la reestructura de la cuenta por pagar con empresas relacionadas de Cashpooling por administración de flujo de caja centralizada, que mantiene la sociedad con su Matriz Enjoy Gestión Ltda., desde el corto plazo al largo plazo. Con esto, el capital de trabajo negativo tiende a ser menos negativo y ser parecido al pasivo de la Oferta Económica que se debe pagar anualmente cada año.

NIC 24, establece que las transacciones de una sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado. Para el caso de las ventas y prestación de servicios, tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

e) Compensaciones al personal directivo clave y administradores

Remuneración y otras prestaciones

El Directorio de Casino de la Bahía S.A. no es remunerado, no así los demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

Conceptos	31-12-2024	31-12-2023
	MS	MS
Remuneraciones	101.893	85.999

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se conforma de los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2024	31-12-2023
	MS	MS
Elementos de juego (fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	87.281	137.968
Repuestos de mesas de juego	0	0
Repuestos de máquinas de azar	38.423	38.423
Alimentos y bebidas (comida)	0	0
Materiales de audio y video	0	0
Material publicitario	9.382	24.704
Insumos y suministros	82.498	79.194
Repuestos mantenimiento general	112	112
Artículos de tienda	0	0
Provisión deterioro de inventarios	(19.835)	0
Total	197.861	280.401

	31-12-2024	31-12-2023
	MS	MS
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(88.391)	(88.257)

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

La línea Elementos de juego incluye fichas valoradas adquiridas a Casino Gran Los Ángeles, de acuerdo a lo autorizado en oficio ordinario N°667/2023 del 5 de mayo de 2023.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pagos provisionales mensuales	0	0
IVA crédito fiscal	0	0
Crédito por gastos de capacitación	41.672	32.527
Otros	0	0
Total	41.672	32.527

b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
IVA débito fiscal	273.203	314.590
Impuestos al juego (20%)	390.993	521.754
Impuestos a las entradas	154.823	161.725
Pagos provisionales mensuales por pagar	0	0
Retenciones de trabajadores	17.850	61.479
Provisión impuestos a la renta	0	0
Otros	0	0
Total	836.869	1.059.548

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 – Intangibles

a) Composición

El detalle al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (1)	4.582.015	(4.582.015)	0
Software	47.106	(37.467)	9.639
Oferta económica (2)	99.676.004	(19.935.201)	79.740.803
Total	104.305.125	(24.554.683)	79.750.442

El detalle al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (1)	4.582.015	(585.480)	3.996.535
Software	47.106	(23.010)	24.096
Oferta económica (2)	99.676.004	(13.290.134)	86.385.870
Total	104.305.125	(13.898.624)	90.406.501

(1) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación y hasta antes de iniciar la operación, como son los intereses de las boletas de garantía y prima por pólizas de seguros, que garantizan 3 años de oferta económica, según establece el permiso de operación adjudicado.

(2) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por concepto de Oferta económica, obligación establecida en el permiso de operación adjudicado. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Otros costos permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Software, Neto M\$	Oferta económica, Neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.996.535	24.096	86.385.870	90.406.501
Gasto por amortización	(305.468)	(14.457)	(6.645.067)	(6.964.992)
Deterioro (i)	(3.691.067)	0	0	(3.691.067)
Total al 31 de diciembre de 2024	0	9.639	79.740.803	79.750.442

(i) Ver Nota N°21.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 – Intangibles, (continuación)

b) Detalle de movimientos, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Otros costos permiso operación casino de juegos, Neto	Software, Neto	Oferta económica, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	4.302.003	38.557	93.030.937	97.371.497
Adiciones	0	0	0	0
Gasto por amortización	(305.468)	(14.461)	(6.645.067)	(6.964.996)
Total al 31 de diciembre de 2023	3.996.535	24.096	86.385.870	90.406.501

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años.

Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas a que el valor de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.

Para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay evidencia de señales de deterioro de valor en intangibles.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de M\$ 6.964.992 y M\$ 6.964.996, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

Propiedades, plantas y equipos, neto	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos	0	0
Construcciones	0	0
Instalaciones	56.735	67.911
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	4.138.090	6.241.853
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	34.766	61.356
Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	52.934	80.209
Equipos y herramientas	226.906	336.604
Equipos computacionales	32.414	61.690
Muebles y útiles	21.376	54.486
Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	149	12.961
Total propiedades, plantas y equipos, neto	4.563.370	6.917.070

El detalle de Propiedades, plantas y equipos, bruto para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, bruto	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos	0	0
Construcciones	0	0
Instalaciones	115.150	115.150
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	12.329.808	12.955.883
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	142.267	142.267
Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	171.913	171.913
Equipos y herramientas	651.647	643.754
Equipos computacionales	150.740	156.460
Muebles y útiles	220.925	218.313
Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	41.060	41.059
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	13.823.510	14.444.799

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

a) Composición, (continuación)

El detalle de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	0	0
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(58.415)	(47.239)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(8.191.718)	(6.714.030)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(107.501)	(80.911)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones Cámaras de CCTV	(118.979)	(91.704)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(424.741)	(307.150)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(118.326)	(94.770)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(199.549)	(163.827)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	(40.911)	(28.098)
Total Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos	(9.260.140)	(7.527.729)

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no presenta pérdidas por deterioro de valor de propiedades, planta y equipo.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	0	0	67.911	6.241.853	61.356	0	80.209	336.604	61.690	54.486	12.961	6.917.070
Adiciones	0	0	0	170.421	0	0	0	7.893	1.410	2.612	0	182.336
Bajas/retiros/ventas	0	0	0	(332.012)	0	0	0	0	0	0	0	(332.012)
Gasto por depreciación	0	0	(11.176)	(1.951.077)	(26.590)	0	(27.275)	(117.591)	(26.230)	(35.722)	(12.812)	(2.208.473)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	8.905	0	0	0	0	(4.456)	0	0	4.449
Otros Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total movimientos	0	0	(11.176)	(2.103.763)	(26.590)	0	(27.275)	(109.698)	(29.276)	(33.110)	(12.812)	(2.353.700)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	0	0	56.735	4.138.090	34.766	0	52.934	226.906	32.414	21.376	149	4.563.370

No existen resolución(es) exenta(s) emitida(s) por la Superintendencia de Casinos de Juego en el año 2024, en que se autorice alguna modificación con respecto a la infraestructura del casino de juego.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	0	0	81.950	7.850.160	87.945	0	108.401	465.879	88.857	90.962	26.774	8.800.928
Adiciones	0	0	0	472.791	0	0	0	0	7.128	0	0	479.919
Bajas/retiros/ventas	0	0	0	(127.804)	0	0	0	0	0	0	0	(127.804)
Gasto por depreciación	0	0	(14.039)	(1.953.294)	(26.589)	0	(28.192)	(129.275)	(34.295)	(36.476)	(13.813)	(2.235.973)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total movimientos	0	0	(14.039)	(1.608.307)	(26.589)	0	(28.192)	(129.275)	(27.167)	(36.476)	(13.813)	(1.883.858)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	0	0	67.911	6.241.853	61.356	0	80.209	336.604	61.690	54.486	12.961	6.917.070

No existen resolución(es) exenta(s) emitida(s) por la Superintendencia de Casinos de Juego en el año 2023, en que se autorice alguna modificación con respecto a la infraestructura del casino de juego.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

16.1 Impuestos diferidos

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Casino de la Bahía S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal activo por impuesto diferido corresponde a activos intangibles. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, planta y equipo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Vacaciones al personal	10.905	25.873	0	0
Pérdidas fiscales	0	7.576.915	0	0
Provisiones	256.200	0	0	0
Propiedades planta y equipo	0	0	507.427	1.615.596
Activos intangibles	7.295.537	7.399.380	0	0
Otros activos	0	0	43.373	0
Reclasificación	(550.800)	(1.615.596)	(550.800)	(1.615.596)
Total	7.011.842	13.386.572	0	0

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de la Bahía S.A., estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27%.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

16.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.202.185	(3.224.069)
Beneficios por pérdidas fiscales	(7.576.915)	5.665.974
Total impuesto diferido	(6.374.730)	2.441.905

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.374.730)	2.441.905
---	--------------------	------------------

Gasto por impuestos corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuesto diferido	(6.374.730)	2.441.905
Total impuestos diferidos	(6.374.730)	2.441.905
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.374.730)	2.441.905

16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	7.494.788	6.454.538
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	478.626	(4.012.633)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(14.348.144)	0
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	(13.869.518)	(4.012.633)
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(6.374.730)	2.441.905

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

16.3. Conciliación Tasa Efectiva, (continuación)

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	%	%
Tasa impositiva legal	(27,00%)	(27,00%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1,72%)	16,79%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	51,69%	0,00%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	49,96%	16,79%
Total tasa impositiva efectiva	22,96%	(10,21%)

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2024 y 2023 corresponde a un 27%, que la sociedad debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de su negocio de Casino. Tales pérdidas, no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdidas fiscales	16.605.315	4.362.833
Total	16.605.315	4.362.833

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad presenta pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Boletas de garantía	0	0	49.124	0
Préstamos bancarios	2.810.198	0	107.131	0
Total	2.810.198	0	156.255	0

b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos:

Al 31 de diciembre de 2024

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes Fija		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
Préstamos bancarios:												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	269.566	269.566	0	0	269.566	269.566	0,00%	0,00%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	USD	1.334.876	1.334.876	0	0	1.334.876	1.334.876	1,00%	1,00%	Al vencimiento
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	USD	211.432	211.432	0	0	211.432	211.432	1,00%	1,00%	Al vencimiento
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	USD	994.324	994.324	0	0	994.324	994.324	1,00%	1,00%	Al vencimiento
Subtotal Préstamos Bancarios				2.810.198	2.810.198	0	0	2.810.198	2.810.198			
Total				2.810.198	2.810.198	0	0	2.810.198	2.810.198			

Al 31 de diciembre de 2023

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes Fija		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
Préstamos bancarios:												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	107.131	107.131	0	0	107.131	107.131	0,00%	0,00%	Trimestral
Subtotal Préstamos Bancarios				107.131	107.131	0	0	107.131	107.131			
Boletas de Garantía:												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	49.124	49.124	0	0	49.124	49.124	2,25%	2,25%	Trimestral
Subtotal Boletas de Garantía				49.124	49.124	0	0	49.124	49.124			
Total				156.255	156.255	0	0	156.255	156.255			

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuentas por pagar comerciales (i)	3.437.164	2.235.915
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	16.770	27.497
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	0	0
Deudas por fichas de valores en circulación	32.452	42.505
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	0	0
Provisión feriados legales y otras cuentas a empleados	157.421	244.730
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	18.497.673	17.714.114
Otros (iii)	1.365.181	798.860
Total	23.506.661	21.063.621

(i) Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. Con respecto a los saldos adeudados a proveedores, la Sociedad ha establecido acuerdos de pago en cuotas de corto y largo plazo.

(ii) Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente y por 15 años, por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido por la Sociedad.

(iii) Al 31 de diciembre de 2024, incluye M\$ 1.363.371 por convenios de pago con Tesorería General de la República y otros por M\$ 1.810 de Otros. Al 31 de diciembre de 2023, incluye M\$ 794.061 por convenios de pago con Tesorería General de la República y M\$ 4.799 Otros.

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corriente es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Convenios de pagos proveedores	0	3.479
Convenios de pagos con Tesorería General de la República	625.733	519.001
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	96.062.381	95.692.258
Total	96.688.114	96.214.738

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se compone por:

	Saldo al	
	31-12-2024 MS	31-12-2023 MS
Otras provisiones corrientes (*)	695.282	516.240
Provisiones por beneficios a los empleados (1)	49.943	14.420
Total	745.225	530.660

(1) Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

El detalle de las otras provisiones es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2024 MS	31-12-2023 MS
Otras provisiones 1	0	0
Otras provisiones 2	0	0
Provisiones incremento por juego (*)	695.282	516.240
Provisiones programa de fidelización de clientes	0	0
Total	695.282	516.240

(*) Nota explicativa N°19.1.1: Provisión incremento por juego en pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, y Máquinas de azar.

I. Resumen pozos progresivos por categoría de juego:

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/niveles de pozo Bingo N°		Incremento por juego MS	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Pozos progresivos MDA	612	592	264.791	274.933
Pozos progresivos Mesas de juego	39	39	429.991	240.807
Bingo	0	0	500	500
Total pozos progresivos	651	631	695.282	516.240

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo Nº		Incremento por juego M\$	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Fortune Gong	6	6	870	460
Fort Knox	4	6	2.603	1.626
99 Riches	0	1	0	34
Legend of the Crowns	0	1	0	118
Legend of the Crowns	1	1	99	153
ITS MAGIC LILLY	1	1	67	50
ITS MAGIC LILLY	1	1	216	209
DREAMS OF EGYPT	1	1	42	40
DREAMS OF EGYPT	1	1	12	172
DREAMS OF EGYPT	1	1	20	5
DREAMS OF EGYPT	1	1	15	54
DREAMS OF EGYPT	1	1	30	140
DREAMS OF EGYPT	1	1	58	17
Golden Gecko	1	1	31	43
Golden Gecko	1	1	12	54
It's Magic Rubi	1	1	75	104
It's Magic Lily	1	1	29.707	29.707
It's Magic Lily	1	1	550	400
5 Treasure	6	6	4.077	5.548
gold stacks	1	1	1.332	3.349
gold stacks	1	1	626	226
gold stacks	1	1	289	662
Cai Lai Si Ji	1	1	1.359	1.359
Cai Lai Si Ji	0	1	0	449
Wealth of Dynasty	1	1	1.618	253
Sizzling Hearts	1	1	76	116
Glamorous Peacock	1	1	650	372
Rapa Nui Riches	1	1	100	172
Winning Animals	1	1	2.959	1.560

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
Power of Riches	1	1	8.696	7.394
Solstice Celebration	1	1	187	739
Radiant Queen	1	1	75	113
Quick Strike	1	1	452	219
Quick Strike	1	1	316	295
Quick Strike	1	1	339	164
Quick Strike	1	1	885	405
QUICK HIT - WILD BLUE SUPER	6	6	4.017	3.070
88 Fortunes	10	10	930	7.246
Double Bessing	8	8	4.459	5.919
Lock It Link	0	7	0	4.652
88 Fortunes	8	8	4.386	2.661
Quick Strike	1	1	187	230
Quick Strike	1	1	246	110
Quick Strike	1	1	165	309
Quick Strike	1	1	795	492
Quick Strike	1	1	641	278
Dragon Rapid	1	1	112	798
Gold Stacks	1	1	2.999	2.342
Gold Stacks	1	1	916	369
Dragon Rapid	1	1	240	426
Gold Stacks	1	1	1.248	741
Gold Stacks	1	1	1.105	1.074
SACRED GUARDIANS	1	1	531	918
Coyote Queen	1	1	848	988
SACRED GUARDIANS	1	1	605	30
Mistress Of Magic	1	1	58	709
Mighty Cash	1	1	357	540
Mighty Cash	1	1	158	166
Mighty Cash	1	1	860	195
Gold Stacks 88	4	4	115	1.207
Gold Pays	1	1	1.992	1.769
Gold Pays	1	1	1.108	1.347
Sugar Hit	1	1	54	679

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
Gold Pays	1	1	900	881
Gold Pays	1	1	1.668	814
Multi Win 13	1	1	9	13
Roulette	8	8	438	2.072
LINK KING	1	1	4.475	5.183
SACRED GUARDIANS	1	1	414	166
Lucky Larrys Lobstermania 3	0	1	0	110
The Keystone Kops	1	1	9	35
The Keystone Kops	1	1	60	56
The Keystone Kops	1	1	18	14
Golden Geko	1	1	45	47
Golden Geko	1	1	56	45
Golden Geko	1	1	41	17
Golden Geko	1	1	49	41
ItsMagicRuby	0	1	0	21
ItsMagicRuby	0	1	0	111
ItsMagicAmber	0	1	0	89
ItsMagicAmber	1	1	71	50
88 Fortunes	5	5	2.601	443
Mighty Cash	1	1	323	848
Mighty Cash	1	1	1.793	1.556
Mighty Cash	1	1	1.376	1.057
Mighty Cash	1	1	275	876
Wonder Wings	1	1	173	21
Gold Bonanza	1	1	472	380
Gold Bonanza	1	1	1.636	1.404
Fortune Coin FG multiway	1	1	75	69
Fortune Coin FG multiway	1	1	62	46
Money Strike	2	2	211	101
Dancing Drums	6	6	976	3.929
FUFUFU - PANDA EDITION	1	1	763	320
FUFUFU - PANDA EDITION	1	1	429	241
FUFUFU - TIGER EDITION	1	1	216	513
FUFUFU - TIGER EDITION	1	1	900	547
COYOTE QUEEN	1	1	1.364	1.050

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
COYOTE QUEEN	1	1	1.701	1.607
Golden Prosperity	1	1	389	1.617
Golden Prosperity	1	1	200	72
Magic Ruby	1	1	77	83
Ocean Son	1	1	519	272
LINK KING	1	1	555	2.174
LINK KING	1	1	1.110	27
LINK KING	1	1	4.418	1.849
LINK KING	1	1	444	42
LINK KING	1	1	463	84
LINK KING	1	1	1.617	478
LINK KING	1	1	970	7.686
MONEY LINK THE GREAT	8	8	871	710
Dancing Drums	6	6	1.400	3.950
Golden Goddess	7	7	1.393	611
ITS MAGIC	0	1	0	26
ITS MAGIC	1	1	206	175
ITS MAGIC	0	1	0	35
ITS MAGIC	1	1	8	6
ITS MAGIC	0	1	0	11
Great Immortals	8	7	204	2.408
Dancing Drums	6	6	483	186
ITS MAGIC (LILLY, RUBY)	1	1	55	35
ITS MAGIC (LILLY, RUBY)	1	1	11	22
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	1	1	25	33
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	1	1	47	36
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	1	1	33	29
QUICK HIT	4	4	2.056	2.004
88 Fortunes	6	6	1.979	323
QUICK HIT	0	4	0	4.068
88 Fortunes	7	7	3.223	3.299
DESERT CATS	0	1	0	5.933
DESERT CATS	0	1	0	106
DESERT CATS	0	1	0	191
Diamond Eternity	6	6	1.518	2.304

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
Riches Drop Plop Plop Peach	1	1	41	26
Riches Drop Panda FireCracker	1	1	21	7
Riches Drop Plop Plop Peach	0	1	0	12
Lucky O Larry	1	1	356	2.562
Fortune Coin	1	1	37	42
Fortune Coin	1	1	78	45
Fortune Coin	1	1	160	24
Dancing Drums	8	8	4.420	3.835
ITS MAGIC	1	1	25	26
ITS MAGIC	1	1	36	42
ITS MAGIC	1	1	47	41
ITS MAGIC	1	1	12	44
ITS MAGIC	1	1	24	45
ITS MAGIC	1	1	18	40
ITS MAGIC	1	1	25	21
ITS MAGIC	1	1	16	25
GOLDEN GECKO	1	1	64	40
GOLDEN GECKO	1	1	20	28
ITS MAGIC RUBY	1	1	24	27
ITS MAGIC RUBY	1	1	19	40
ITS MAGIC RUBY	1	1	9	10
ITS MAGIC AMBER	1	1	1	8
ITS MAGIC RUBY	1	1	24	23
ITS MAGIC RUBY	1	1	28	93
GOLDEN GECKO	1	1	37	56
BIG 5 SAFARI	1	1	648	575
ITS MAGIC RUBY	1	1	44	21
Mega Choice Trasure	1	1	17	45
Multi Win 13	1	1	10	15
Multi Win 1	1	1	4	30
Multi Win 1	1	1	3	10
Mega Choice Trasure	1	1	19	46
Multi Win 1	1	1	16	19
Multi Win 1	1	1	14	16
Multi Win 1	1	1	14	7

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
Multi Win 1	1	1	20	14
Mad Millions	1	1	17.447	1.420
Mad Millions	1	1	466	60
Mad Millions	1	1	21	141
Mad Millions	1	1	277	309
Mad Millions	1	1	426	145
Mad Millions	1	1	124	230
Mad Millions	1	1	3	1
Mad Millions	1	1	49	116
Mega Choice Trasure	1	1	11	17
Mega Choice Trasure	1	1	13	44
Multi Win 13	1	1	18	10
Multi Win 13	1	1	12	3
Mustang Fever	1	1	5	17
Mega Choice Trasure	1	1	16	31
SPHINX 3D	1	1	122	178
SPHINX 3D	1	1	153	47
The Keystone Kops	1	1	126	119
Progresivo Individual	1	1	51	8
Progresivo Individual	1	1	33	24
Progresivo Individual	1	1	55	61
Progresivo Individual	1	1	15	34
Progresivo Individual	1	1	63	9
Progresivo Individual	1	1	26	44
Progresivo Individual	1	1	9	33
Progresivo Individual	1	1	22	25
Progresivo Individual	1	1	100	47
Progresivo Individual	0	1	0	148
Progresivo Individual	1	1	215	522
Progresivo Individual	1	1	236	160
Progresivo Individual	1	1	182	313
Progresivo Individual	0	1	0	398
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	41	32
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	49	14
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	50	20

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	96	103
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	31	23
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	98	46
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	73	49
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	34	19
LUCKY BUDDHA	1	1	77	350
STAR GODDESS	1	1	58	478
FORTUNE COIN	1	1	104	53
STAR GODDESS	1	1	23	95
LUCKY BUDDHA	1	1	3.589	1.941
FORTUNE COIN	1	1	37	77
FORTUNE COIN	1	1	161	108
STAR GODDESS	1	1	23	221
LUCKY BUDDHA	1	1	738	274
LUCKY BUDDHA	1	1	140	202
STAR GODDESS	0	1	0	59
FORTUNE COIN	0	1	0	43
STAR GODDESS	0	1	0	371
FORTUNE COIN	0	1	0	35
STAR GODDESS	0	1	0	207
STAR GODDESS	0	1	0	85
LUCKY BUDDHA	1	1	161	433
FORTUNE COIN	1	1	36	84
STAR GODDESS	1	1	36	295
STAR GODDESS	1	1	139	633
STAR GODDESS	1	1	413	411
LUCKY BUDDHA	1	1	75	96
WU DRAGON	1	1	135	82
WU DRAGON	0	1	0	430
WU DRAGON	0	1	0	57
STAR GODDESS	1	1	309	153
WU DRAGON	1	1	468	326
WU DRAGON	0	1	0	110
FORTUNE COIN	0	1	0	326
FORTUNE COIN	1	1	166	168

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
STAR GODDESS	0	1	0	327
WU DRAGON	1	1	212	116
WU DRAGON	0	1	0	20
STAR GODDESS	0	1	0	38
WU DRAGON	0	1	0	131
WU DRAGON	0	1	0	164
STAR GODDESS	0	1	0	23
WU DRAGON	0	1	0	8
STAR GODDESS	1	1	36	29
STAR GODDESS	1	1	115	50
FORTUNE COIN	1	1	56	236
FORTUNE COIN	1	1	17	517
FORTUNE COIN	1	1	126	250
STAR GODDESS	1	1	174	104
STAR GODDESS	1	1	109	49
FORTUNE COIN	1	1	7	89
STAR GODDESS	1	1	171	22
FORTUNE COIN	1	1	218	222
FORTUNE COIN	1	1	82	97
STAR GODDESS	1	1	339	179
FORTUNE COIN	0	1	0	171
LUCKY BUDDHA	0	1	0	384
WOLF PEAK	0	1	0	244
FORTUNE COIN	0	1	0	177
WOLF PEAK	0	1	0	217
STAR GODDESS	0	1	0	220
FORTUNE COIN	1	1	146	101
WOLF PEAK	0	1	0	384
WU DRAGON	0	1	0	16
STAR GODDESS	0	1	0	230
DRAGON TOWN	0	1	0	517
MIGHTY CASH	1	1	622	397
MIGHTY CASH	1	1	347	265
MIGHTY CASH	1	1	561	723
MIGHTY CASH	1	1	1.863	1.360

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	46	28
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	10	17
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	9	30
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	18	22
Progresivo Multi Win	1	1	13	17
Progresivo Multi Win	1	1	16	4
Progresivo/Multijuego	1	1	16	6
Progresivo/Multijuego	1	1	1	29
Progresivo/Multijuego	1	1	31	6
Progresivo Individual	1	1	42	21
Progresivo Multi Win	1	1	2	10
Progresivo Individual	1	1	614	107
Progresivo Individual	1	1	783	731
Progresivo Individual	1	1	70	406
Progresivo Grand, Major	9	8	3.050	1.852
Progresivo - Grand, Major, Maxi,	0	6	0	705
Progresivo Grand, Major, Maxi	0	8	0	6.736
Progresivo Grand, Major	6	6	1.334	882
Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	315	252
Progresivo Grand, Major	0	6	0	3.985
Progresivo Individual	0	1	0	44
Progresivo Royal y Progresivo Grand	1	1	21	19
Progresivo - Grandioso y Mayor	0	7	0	2.754
Progresivo - Quick Hit Platinum	6	6	5.380	7.235
Progresivo - Grandioso y Mayor	0	10	0	5.030

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
Progresivo Individual	0	1	0	197
Progresivo Mega, Mayor	8	8	634	437
Progresivo Individual	0	1	0	119
Progresivo Individual	0	1	0	229
Progresivo Individual	0	1	0	417
Progresivo Individual	0	1	0	680
Progresivo Individual	0	1	0	313
Progresivo Mega, Mayor	0	4	0	466
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	4	4	4.105	3.428
Progresivo - Grandioso y Mayor	0	1	0	446
Progresivo - Grandioso y Mayor	0	1	0	463
Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9	0	1	0	5.682
Progresivo Individual	0	1	0	801
Progresivo Individual	0	1	0	268
Progresivo - Grandioso, Mayor,	8	8	6.665	2.563
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	6	1.652	15.441
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	491	207
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	1.177	683
Progresivo Individual	1	1	29	28
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	1	1	232	318
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	608	368
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	1	1	45	278
Progresivo Royal y Progresivo Grand	1	1	47	26
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	201	268
Progresivo - Progressive - Levels	6	6	34	61
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	382	422
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	1	1	461	403
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	1	1	474	228
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	600	301
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	412	213
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	728	333

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo Nº		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
Progresivo Individual	0	1	0	469
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	0	1	0	13
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	0	1	0	8
Progresivo Quick Hits	8	8	1.433	6.988
Progresivo Individual	1	1	346	250
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	270	215
Progresivo Individual	0	1	0	160
Progresivo Individual	0	1	0	77
Progresivo Individual	0	1	0	125
Progresivo Individual	0	1	0	173
Progresivo Individual	0	1	0	268
Progresivo - Lily of The Nile	1	1	485	458
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	548	548
Progresivo - Golden Zodiac	1	1	1.036	959
Progresivo - Golden Festival	1	1	364	489
Progresivo Individual	1	1	352	286
Progresivo Individual	1	1	906	830
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	1	1	17	145
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	1	1	267	106
Progresivo Individual	1	1	573	381
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	1	1	56	285
Progresivo Individual	1	1	1.107	296
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	6	2.249	2.310
Progresivo - Progressive - Levels	6	6	32	41
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	0	1	0	0
Progresivo - Grand	0	8	0	1.074
Progresivo Individual	1	0	544	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	135	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	14	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	25	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	204	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	106	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	75	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	16	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	27	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	324	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	167	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	15	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	281	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	58	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	192	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	309	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	24	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	1	0	210	0
Progresivo Individual	1	0	44	0
Progresivo Individual	1	0	220	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	408	0

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	45.657	45.291	45.657	45.291
Progresivo Individual	1	0	512	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	465	0
Progresivo Individual	10	0	8.278	0
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	8	0	866	0
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	4	0	719	0
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	0	4.324	0
Progresivo Life of Luxury	12	0	631	0
Progresivo - Grandioso, Mayor,	7	0	4.417	0
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	0	1.859	0
Progresivo - Grandioso, Mayor,	10	0	188	0
Progresivo - Grandioso, Mayor,	8	0	1.102	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo - Grandioso, Mayor,	1	0	732	0
Progresivo Individual	1	0	355	0
Progresivo Individual	1	0	312	0
Progresivo Individual	1	0	4	0
Progresivo Individual	1	0	547	0
Progresivo Individual	1	0	50	0
Progresivo Individual	1	0	16	0
Progresivo Individual	1	0	8	0
Progresivo Grand, Mayor	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo - Grand	6	0	1.033	0
Progresivo - Grandioso, Mayor,	10	0	8.077	0
Progresivo Individual	1	0	213	0
Progresivo Individual	1	0	202	0
Progresivo Individual	1	0	554	0
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	1	0	7.648	0
Progresivo Individual	1	0	92	0
Progresivo Individual	1	0	776	0
Progresivo Individual	1	0	49	0
Progresivo Individual	1	0	337	0
Progresivo Individual	1	0	13	0
Progresivo Individual	1	0	27	0
Progresivo Individual	1	0	7	0
Progresivo Individual	1	0	36	0
Progresivo Individual	1	0	304	0
Progresivo Individual	1	0	27	0
Progresivo Grand, Mayor	1	0	1.035	0
Progresivo Individual	1	0	11	0
Progresivo Quick Hits	10	0	122	0
Total	612	592	264.791	274.933

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Provisiones, (continuación)

III. Progresivos mesas de juego

Detalle pozos	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Mesa pozo 1	39	39	243.427	131.172
Mesa pozo 2	0	0	186.564	109.635
Total	39	39	429.991	240.807

II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

IV. Bingo

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	31-12-2024	31-12-2023
Pozo 1	0	0
Pozo 2	0	0
Pozo 3	500	500
Pozo 4	0	0
Pozo 5	0	0
Total	500	500

Provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otras provisiones no corrientes (detallar según materialidad)	0	0
Total	0	0

Nota 20 – Patrimonio

i) Capital

El capital social pagado al 31 de diciembre de 2024 se encuentra dividido en 208.696 acciones nominativas y sin valor nominal, equivalentes a M\$ 5.700.002.

Por resolución exenta Nro. 356 del 15 de junio de 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, autoriza a la Sociedad la explotación del Casino.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 20 – Patrimonio, (continuación)

Con fecha 17 de enero de 2022, en junta extraordinaria de accionistas, la sociedad realiza aumento de capital ascendente a M\$ 5.200.000, para lo cual se emitieron 100.000 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por Enjoy Gestión Ltda. en M\$ 5.148.000 y Enjoy S.A. en M\$ 52.000, por lo cual el capital suscrito y pagado quedó en M\$ 5.700.002 dividido en 208.696 acciones de sólo una serie, sin valor nominal.

Cambio de accionista

Con fecha 24 de diciembre de 2024, se realizó un nuevo aumento de capital de la Sociedad Casinos de Chile S.p.A. mediante la emisión en este acto de acciones Serie A, las cuales, fueron suscritas y pagadas en especie por Enjoy Gestión Limitada mediante el aporte en dominio de las acciones o derechos sociales de su propiedad de 206.609 acciones emitidas por Casino de la Bahía S.A.

ii) Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad.

iii) Distribución de dividendos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han realizado reparto de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del ejercicio.

iv) Gestión de capital

Casino de la Bahía S.A. mantiene un nivel de capital el cual le permite acceder al mercado financiero bancario, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo. La administración de la sociedad considera que la explotación de la licencia por el nuevo ejercicio de tiempo de 15 años permitirá revertir el patrimonio negativo.

No hay otras variaciones en el patrimonio para los ejercicios informados.

Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	26.998.937	28.194.434	5.966.426	6.688.224
Otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
Total Ingresos de actividades ordinarias	26.998.937	28.194.434	5.966.426	6.688.224

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

Ingresos por juegos de azar o “Win”

	Saldo al	Saldo al	Periodo	Periodo
	31-12-2024	31-12-2023	anterior	anterior
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Máquinas de Azar	24.106.563	24.503.924	5.421.207	5.554.354
Ingresos Mesas de juego	2.892.374	3.690.510	545.219	1.133.870
Ingresos Bingo	0	0	0	0
Total	26.998.937	28.194.434	5.966.426	6.688.224

I. Ingresos de Máquinas de azar

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo	95.280.911	97.436.736
Ticket in o Tarjeta in	115.968.614	116.362.410
Ingreso por tickets vencidos o expirados	45.732	42.499
Ingreso por torneos de máquinas	0	0
Ticket out o Tarjeta out	(170.838.629)	(173.099.527)
Pagos manuales por acumulación de créditos	0	0
Pagos manuales por premios grandes	(9.063.766)	(8.769.150)
Pagos manuales por error	(221.894)	(227.764)
Ticket out o Tarjeta out	(2.494.300)	(2.554.609)
Variación Pozo acumulado	10.142	(30.925)
Premios pagados en torneos de máquinas	0	0
Otros premios no deducibles del Win	0	0
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	28.686.810	29.159.670
(-) IVA DEBITO FISCAL	(4.580.247)	(4.655.746)
Ingresos de Máquinas de azar	24.106.563	24.503.924

II. Ingresos de Mesas de Juego

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	114.874.953	81.742.444
Drop o Depósito	17.589.572	18.424.344
Devoluciones	1.329.306	1.757.050
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	234.621	186.766
Ingresos por torneos de mesas	0	0
Premios no deducibles del win	0	0
Inventario o Saldo Inicial	(114.610.527)	(81.291.997)
Rellenos	(15.976.000)	(16.426.900)
Premios pagados en torneos de mesas	0	0
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	3.441.925	4.391.707
(-) IVA DEBITO FISCAL	(549.551)	(701.197)
Ingresos de mesas de juego	2.892.374	3.690.510

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

III. Ingresos de Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno)

	Total recaudado 31-12-2024 MS	Total recaudado 31-12-2023 MS	Retorno del casino 31-12-2024 %	Retorno del casino 31-12-2023 %	31-12-2024 MS	31-12-2023 MS
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	0	0	30	30	0	0
(-) IVA DEBITO FISCAL	0	0			0	0
Ingresos de Bingo	0	0			0	0

La sociedad no registra ingresos de bingo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, a pesar de que está habilitado para su normal funcionamiento.

El porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Categoría de Juego	2024 % de retorno de los jugadores	2023 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	92,5%	92,6%
Ruleta	76,5%	77,6%
Cartas	81,5%	77,3%
Dados	44,5%	49,7%
Bingo	0,0%	0,0%

No hay variaciones significativas en los porcentajes de retorno de los jugadores al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Total Otros ingresos de actividades ordinarias

	Saldo al 31-12-2024 MS	Saldo al 31-12-2023 MS	Periodo anterior 31-12-2024 MS	Periodo anterior 31-12-2023 MS
Ingresos Servicios anexos (i)	0	0	0	0
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la Entrada (i)	0	0	0	0
Otros (i)	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

(i) La sociedad no genera otros ingresos anexos a los ingresos por juego.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

c) Otras ganancias (pérdidas)

	Saldo al	Saldo al
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otras ganancias	766.731	20.590
Otras pérdidas (i)	(3.691.067)	(176.686)
Total	(2.924.336)	(156.096)

(i) Al 31 de diciembre de 2024, corresponde al resultado de la evaluación de deterioro requerida por NIC36. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos Intangibles distintos de la plusvalía (ver Nota N°14).

d) Costos financieros

	Saldo al	Saldo al
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses por valorizar a valor presente oferta económica	(14.310.490)	(14.528.933)
Intereses Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro	(1.348.739)	(1.046.361)
Intereses empresas relacionadas (i)	(1.630.338)	(3.430.248)
Otros gastos financieros (ii)	(508.597)	(112.814)
Total	(17.798.164)	(19.118.356)

(i) Incluye intereses por cuenta corriente mercantil cashpooling por administración centralizada del flujo de caja e intereses con financiamiento de largo plazo. Además, considera intereses por aplicación de IFRS 16 Arrendamientos.

(ii) Incluye intereses por convenios de pago con Tesorería General de la República.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de Administración

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$	01-10-2024 al 31-12-2024 M\$	01-10-2023 al 31-12-2023 M\$
Costos de ventas (i)	(27.289.015)	(27.233.922)	(6.990.326)	(6.827.987)
Otros costos de ventas	0	0	0	0
Total	(27.289.015)	(27.233.922)	(6.990.326)	(6.827.987)

(i) Se encuentra formando parte de este saldo, el impuesto específico al juego, el cual al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a M\$ 5.399.787 y M\$ 5.638.887, respectivamente.

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$	01-10-2024 al 31-12-2024 M\$	01-10-2023 al 31-12-2023 M\$
Gastos de personal	0	0	0	0
Gastos por inmuebles arrendados	0	0	0	0
Gastos por Servicios Básicos	0	0	0	0
Gastos de reparación y mantención	0	0	0	0
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	(1.603.290)	(1.506.618)	(235.450)	(339.572)
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	0	0	0	0
Depreciación	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	0
Otros (i)	(93.980)	(94.581)	(23.619)	(22.962)
Total	(1.697.270)	(1.601.199)	(259.069)	(362.534)

(i) Al 31 de diciembre de 2024 incluye M\$ 2.348 legales, M\$ 67.886 por asesorías de terceros, M\$ 14.932 Papelería, Derechos de autor M\$ 4.365 y Otros M\$ 4.449. Al 31 de diciembre de 2023 incluye M\$ 116 por impuestos y patentes, M\$ 1.618 legales, M\$ 61.180 por asesorías de terceros, M\$ 22.998 Papelería, Derechos de autor M\$ 3.763 y Otros M\$ 4.906.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 23 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos y Pasivos en moneda extranjera	(189.555)	759.362
Total	(189.555)	759.362

Diferencia de cambio generada por cuentas por pagar convenidas a pagar en cuotas con proveedores de máquinas de azar, por cuenta corriente cash pooling por administración centralizada del flujo de caja con empresa relacionada, y por financiamiento de largo plazo con empresa relacionada.

Nota 24 – Ganancias por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(34.133.203)	(21.463.793)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	208.696	208.696
Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)	(163.555)	(102.847)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25 – Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino de la Bahía S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 – Contingencias y restricciones

26.1 Litigios legales

1.- Muñoz Espinoza, Nancy con Casino de la Bahía S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2017 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza “Matiz del Milagro” (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$58.087.988. La sociedad presentó el abandono del procedimiento lo que fue acogido por el Tribunal. Demandante apeló y causa se encuentra en estado pendiente de fallo por la Corte de Apelaciones. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

2.- Monsalves y otros con Casino de la Bahía S.A.

Demanda por despido indirecto cuya cuantía asciende a \$30.000.000 aproximadamente. La Sociedad fue condenada a un pago de \$35.536.175. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino de la Bahía S.A. no tiene otros litigios que informar.

26.2 Multas y sanciones

Mediante Oficio Ordinario N°1048 de fecha 03 de julio 2023, que formula cargos a la Sociedad Operadora Casino de la Bahía S.A. por incumplimientos en materia de actividad de Operación del Sistema de CCTV. Resolución Exenta N°796 de fecha 06 de octubre 2023 que resuelve recurso de reposición, pone término a procedimiento administrativo sancionatorio e impone sanción con multa a beneficio fiscal de 40 UTM en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la ley N°19.995. Según resolución Exenta N°1084 de 20 de diciembre de 2023, se resuelve recurso de reclamación en contra de la resolución N°796, se acoge parcialmente la reclamación interpuesta por la Resolución Exenta N°796, de 06 de octubre de 2023, que puso término al presente procedimiento administrativo infraccional sancionatorio, iniciado mediante Oficio Ordinario N°1048, de 3 de julio de 2023, aplicándose a Casino de la Bahía S.A. una multa a beneficio fiscal de 25 UTM (veinticinco Unidades Tributarias Mensuales) en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N°19.995, por haber incumplido las instrucciones establecidas en el literal d) del numeral 17 de la Circular N°94, de 6 de febrero de 2018, de esta Superintendencia, en concordancia con el artículo 8° del Decreto N°287 de 2005, del Ministerio de Hacienda y sus posteriores modificaciones en lo que respecta a las grabaciones de borrado de memoria y otras intervenciones a la caja lógica, en lo que respecta a las grabaciones en relación con el pago de premios que sean iguales o superiores a los \$2.000.000 y a las grabaciones de las transacciones que superan los US\$10.000.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 – Contingencias y restricciones

26.2 Multas y sanciones, (continuación)

Mediante Oficio ordinario N°1865 de fecha 24 de octubre de 2023, que formula cargos a la Sociedad Casino de la Bahía S.A. por incumplimientos referente a la actividad prevención de lavado de activos. Resolución Exenta N° 64, de fecha 23 de enero 2024, que pone término al procedimiento administrativo sancionatorio e impone sanción que indica. Resolución Exenta N°147, de fecha 19 de febrero de 2024, que rechaza el recurso de reclamación presentado por Casino de la Bahía S.A., en contra de la Resolución Exenta N°64, de 22 de enero de 2024, de la Superintendencia de Casinos de Juego. rechazase la reclamación interpuesta en contra de la Resolución Exenta N°64, de 22 de enero de 2021, que puso término al presente procedimiento administrativo infraccional sancionatorio, iniciado mediante el Oficio Ordinario N°1865, de 24 de octubre de 2023, confirmándose, en consecuencia, la aplicación a la sociedad operadora Casino de la Bahía S.A. de una multa a beneficio fiscal de 10 UTM (Diez Unidades Tributarias Mensuales no siendo exclusiva para la recepción y pago de acuerdo con la normativa, durante el ejercicio comprendido entre 21 de enero y 20 de mayo de 2022, ambas en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N°19.995.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino de la Bahía S.A. no mantiene otras multas y sanciones que informar.

26.3 Compromisos

La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino de la Bahía S.A como garante del emisor.

Fianza solidaria y codeuda solidaria

La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino de la Bahía S.A como garante del emisor.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 – Garantías

Con fecha 1 de agosto de 2023, la Sociedad ha suscrito los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total actual vigente al 31 de diciembre de 2024 de UF 1.444.503, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016. Enjoy S.A. se constituyó como aval, fiadora solidaria y codeudora solidaria respecto de sus filiales en este crédito.

Además, se otorgó prenda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emanan para el Deudor bajo el Contrato de Transbank de la sociedad Casino de la Bahía S.A. y prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor respecto de los dineros depositados o a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en el Banco de Crédito e Inversiones a nombre de Casino de la Bahía S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino de la Bahía S.A. presenta las siguientes contingencias y compromisos a informar:

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos Tipo	Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
			31-12-2024	31-12-2023	Fecha
			MS	MS	
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	44.970.877	43.065.912	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	10.522.147	10.076.429	18-01-2025

Las Pólizas de Seguro contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones de la sociedad. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino de la Bahía S.A. no presenta otras garantías a informar.

Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no tenemos conocimiento de hechos relevantes que pudiesen afectar la situación financiera de Casino de la Bahía S.A.

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 29 – Hechos Posteriores

Con fecha 3 de enero de 2025 se publicó en el Diario Oficial el “Decreto 803 - Modifica reglamento para la tramitación y Otorgamiento de Permisos de Operación de Casinos de Juego”, que entre otros establece que no se harán efectivas las garantías que aseguran el pago de la oferta económica de los casinos de juego que se encuentran en operación, si la sociedad respectiva solicita renunciar al permiso con una anticipación de tres años, en cuyo caso seguirá operando con todas las obligaciones legales y reglamentarias que correspondan hasta la fecha en que dicha renuncia se haga efectiva.

Con fecha 24 de febrero de 2025, Casino de la Bahía S.A. presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego la solicitud de renuncia del Permiso de Operación de Casinos de Juego que le fue adjudicado.

Con fecha 18 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Oficio Ordinario N°485, en el cual solicita antecedentes adicionales en complemento de la solicitud.

A la fecha de emisión del presente informe, la solicitud de renuncia al permiso de operación se encuentra en evaluación y no ha habido pronunciamiento por parte del regulador y, en consecuencia, los estados financieros de Casino de la Bahía S.A. al 31 de diciembre de 2024 no registran ningún efecto asociado.

Con fecha 7 de abril de 2025, en el marco de implementación del acuerdo de reorganización judicial llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL C-1590-2024 (en adelante “ARJ”) de la Enjoy S.A.:

a) Se realizó una junta extraordinaria de accionistas de la subsidiaria de Enjoy S.A. denominada Casinos de Chile S.p.A y que corresponde a la sociedad denominada NewCo 2 bajo el ARJ en la cual, entre otras materias, se acordaron los siguientes aumentos de capital de dicha sociedad:

1. **Primer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$805.866.729, mediante la emisión de 754 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas por Enjoy Gestión Limitada, y que deberán ser pagadas por dicha sociedad dentro del plazo máximo de 5 años contado desde la fecha de la junta extraordinaria de accionista, mediante el aporte condicional a Casinos de Chile de la totalidad de las acciones de que Enjoy Gestión Limitada es titular en la sociedad Casino Rinconada S.A. El pago de la suscripción de las referidas acciones serie A de Casinos de Chile y por tanto el aporte a dicha sociedad de las acciones de Casino Rinconada S.A. quedó sujeto al cumplimiento de la condición consistente en que se alce la medida cautelar decretada respecto de las acciones de Casino Rinconada S.A., bajo la causa rol C-N°518-2024 llevada ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, o que se otorgue la autorización del referido Tribunal para materializar el aporte de las acciones de Casino Rinconada S.A. a Casinos de Chile.
2. **Segundo aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$1.879.095.298, mediante la emisión de 1.758 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas y pagadas con esa fecha por Enjoy Gestión Limitada,

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

mediante el aporte a Casinos de Chile S.p.A de la totalidad de la cuenta por cobrar con Dalmacia Gamming S.A., valorizado en \$1.879.095.298.

3. **Tercer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$1.000.476.000, mediante la emisión de 7.080.800 nuevas acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A. en cumplimiento de lo dispuesto en la denominada Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa de NewCo 2 contenida en el ARJ, las que, fueron íntegramente suscritas y pagadas en esa fecha por Inversiones Asterix S.p.A.

Con lo anterior, a contar del 7 de abril de 2025, Inversiones Asterix S.p.A se hizo dueño de la totalidad de las acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente del total de las acciones de Casinos de Chile S.p.A.

b) Mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, bajo el Repertorio número 4.269-2025, se celebró un contrato de cesión de crédito en virtud del cual la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada cedió la totalidad de sus derechos y obligaciones emanados de un crédito contra Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A, ascendente al monto de \$8.500.000.000, según consta en la contabilidad de ambas sociedades. El precio de la cesión se pagó y pagará de la siguiente manera: \$666.736.285 en diversas fechas anteriores, \$3.888.877.286 con fecha 7 de abril de 2025, el saldo ascendente a \$3.944.386.429 en 9 cuotas mensuales entre el 30 de abril de 2025 y el 31 de diciembre de 2025. Lo anterior, en concordancia con el acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo”. En dicha cesión de créditos, las partes acordaron que el precio de la cesión bajo la misma deberá ser destinado al cumplimiento y pago de sus actuales o futuras obligaciones de Enjoy o sus filiales con la Tesorería General de la República y para con terceros.

Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por el Directorio de Casino de la Bahía S.A. con fecha 14 de abril de 2025.

Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	MS	MS
Derechos de uso (a)	10.474.445	25.660.815
Total	10.474.445	25.660.815

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF 16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Total
	MS	MS	MS	MS
Saldos al 1 de enero de 2024	0	25.660.815	0	25.660.815
Adiciones (i)	147.327	11.681.223	73.599	11.902.149
Bajas (ii)	0	(24.805.665)	0	(24.805.665)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	6.872	1.145.843	0	1.152.715
Amortización del ejercicio	(154.199)	(3.281.370)	0	(3.435.569)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	0	10.400.846	73.599	10.474.445

(i) Incluye contrato de arriendo de propiedad con la Sociedad Inmobiliaria Peñuelas S.p.A.

(ii) Incluye baja del contrato de arriendo de propiedad con la Sociedad relacionada Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.

Al 31 de diciembre de 2023

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Total
	MS	MS	MS	MS
Saldos al 1 de enero de 2023	138.184	26.325.319	0	26.463.503
Adiciones	0	0	0	0
Bajas	0	0	0	0
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	8.712	1.246.160	0	1.254.872
Amortización del ejercicio	(146.896)	(1.910.664)	0	(2.057.560)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	0	25.660.815	0	25.660.815

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Total Corriente M\$	No corriente			Total no Corriente M\$	Total M\$
		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Contratos Máquinas de Azar	73.599	0	0	0	0	73.599
Contratos de Inmuebles con Sociedades relacionadas (Ver Nota N° 11). (i)	0	0	0	0	0	0
Saldos al 31 de diciembre de 2024	73.599	0	0	0	0	73.599

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	73.599	0
Contrato de arriendo de Inmuebles	2.319.633	4.938
Total	2.393.232	4.938

Al 31 de diciembre de 2023

	Total Corriente M\$	No corriente			Total no Corriente M\$	Total M\$
		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Contratos de Inmuebles con Sociedades relacionadas (Ver Nota N° 11). (i)	1.571.473	3.342.729	3.617.160	17.950.497	24.910.386	26.481.859
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.571.473	3.342.729	3.617.160	17.950.497	24.910.386	26.481.859

(i) Corresponde a arriendo del inmueble donde opera el casino de juegos. contraído con empresa relacionada.

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Menos de un año	20.088	26.670
Más de un año hasta cinco años	100.440	133.350
Más de cinco años	120.528	186.690
Total	241.056	346.710

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan a continuación:

Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otros arrendos	20.088	26.670
Total	20.088	26.670

Nota 32 – Resultados por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuenta por pagar en UF por oferta económica garantizada	(4.867.714)	(4.797.920)
Otros activos y pasivos reajustables en UF	(3.754)	19.000
Total	(4.871.468)	(4.778.920)